

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОНЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАГДАГАЧИНСКИЙ РАЙОН АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17 апреля 2020 года № 17

с. Гонжа

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования
Гонжинского сельсовета от 31.03.2020 № 16

В соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 16.04.2020 № 79 – р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 26.03.2020 № 45 – р»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление главы муниципального образования Гонжинского сельсовета от 31.03.2020 № 16 «Об отсрочке арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности»;

1.2. преамбулу постановления исключить;

1.3. пункты 1-3 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Специалисту 2 категории администрации Гонжинского сельсовета (Барма И.А):

1) по договорам аренды, заключенным в соответствии с постановлением главы Гонжинского сельсовета от 28.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», по обращению субъектов малого и среднего предпринимательства обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023, поэтапно, не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды, или на иных условиях по согласованию сторон;

2) по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в казне Гонжинского сельсовета Магдагачинского района, по обращению организаций и индивидуальных предпринимателей:

а) осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку арендной платы за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 и ее уплату не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023, поэтапно, не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) приостановивших деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р «О введении режима повышенной готовности», обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от арендной платы на период приостановления деятельности и (или) отсрочку арендной платы за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 и ее уплату не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023, поэтапно, не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды.

От уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим подпунктом освобождаются организации и индивидуальные предприниматели в отношении объектов недвижимости, цели предоставления по договору аренды которых соответствуют виду их деятельности;

3) по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Гонжинского сельсовета и государственная собственность на которые не разграничена, по обращению организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) или приостановивших деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р «О введении режима повышенной готовности», обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку арендной платы за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 и ее уплату в срок до 31.12.2021 или на иных условиях по согласованию сторон.

2. Администрации Гонжинского сельсовета, принять меры, направленные на заключение:

1) с субъектами малого и среднего предпринимательства дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, не включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Гонжинского сельского Совета народных депутатов от 13.05.2019 № 27/58, предусматривающие отсрочку арендной платы за период с 01.03.2020 по 31.05.2020 и ее уплату в срок до 31.12.2020;

2) с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавшими в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19),

дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку арендной платы за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 и ее уплату не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023, поэтапно, не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды;

3) с организациями и индивидуальными предпринимателями, приостановившими деятельность на основании распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 № 10-р «О введении режима повышенной готовности», дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от арендной платы на период приостановления деятельности и (или) отсрочку арендной платы за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 и ее уплату не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023, поэтапно, не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды.

От уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим подпунктом освобождаются организации и индивидуальные предприниматели, в отношении объектов недвижимости, цели предоставления по договору аренды которых соответствуют виду их деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит обязательному размещению на официальных сайтах администрации Магдагачинского района <http://www.magdagachi.ru> и администрации Гонжинского сельсовета <http://гонжа.рф>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.И.Баннов